



“La technique comme levier à la création de valeurs”, telle est la promesse de GR Groupe, entité caluirarde et familiale, l’indépendance, l’innovation et la passion de la construction chevillées au corps. À sa tête, la famille Rios rayonne à l’échelle nationale et internationale, la création de valeurs comme ambassadrice. *Texte : Christophe Magnette - Photos © Fabrice Schiff*

Chez les Rios, tous les chemins mènent... à Caluire. Vie pro et perso, qu’il s’agisse des parents comme des enfants – Tiphaine, Cyriaque et Ombeline – tous ont en commun d’avoir noué leur destinée au territoire caluirard. “Parfois nous sommes partis vers d’autres cieux mais nous sommes revenus”, sourit **Tiphaine Rios**, Directrice Associée de GR Projets Immobiliers, la structure opérationnelle du Groupe, et membre du Comité de Direction en compagnie de sa sœur, **Ombeline Henry**, Directrice Financière et de **Maxime Franchet**, Directeur Général Adjoint. GR Groupe ? Une histoire de famille donc, portée et incarnée par **Gérald Rios** le fondateur et dirigeant. Bordelais d’origine, nommé directeur général d’une filiale d’un Major dès l’âge de 30 ans, il a notamment dirigé des entreprises au sein des plus grands groupes nationaux et internationaux avec pour fait d’armes : les Jeux olympiques d’Albertville (1992). “J’ai assumé durant quatre ans la responsabilité des deux tiers du budget de l’organisation des JO, en qualité d’adjoint du directeur général du comité d’organisation. J’avais en charge l’ensemble des constructions définitives et provisoires ainsi que les programmes de logistique générale. Ce que **Jean-Claude Killy** appelait « la machinerie », explique le Président de GR Groupe. Fort de cette expérience unique associée à une reconnaissance internationale, on comprend que ce passionné de l’acte de construire ait franchi le Rubicon de l’entrepreneuriat en 1999. “Notre

ADN ? La gestion de projets immobiliers complexes – le project management – avec la technique comme levier de création de valeurs”. Il y a aujourd’hui une vingtaine de collaborateurs entre le siège de Caluire et l’entité de Paris.

DES PROGRAMMES LOCAUX, NATIONAUX ET INTERNATIONAUX

“Nous avons deux métiers qui s’articulent autour du project management, renchérit Tiphaine. Le premier consiste à réaliser de la promotion immobilière dans une logique qualitative ; le second à accompagner des investisseurs français ou étrangers en maîtrise d’ouvrage.” Construction, réhabilitation, valorisation, bureaux comme logements, la technicité prônée par GR Groupe fait de l’entité caluirarde un acteur incontournable pour le rayonnement de la ville. Mais pas que. “Depuis Caluire, nous intervenons sur des programmes hors-normes, comme la mise au point de la conception et la contractualisation de la Tour Alto à la Défense ou le Campus Pleyad dans le Grand Paris”, précise Tiphaine. Réputé pour sa discrétion, le groupe familial brille à travers le prisme de ses réalisations. Pêle-mêle, citons (en promotion) l’immeuble de bureaux Edison aux Brotteaux (identifié comme « la Nespresso » par les lyonnais), le Silk (un immeuble en mixité fonctionnelle) au Carré de Soie qui vient d’être

livré ou bien encore la création conjointe de la rue Marcel-Teppaz dans le 7^{ème} arrondissement de Lyon via 130 logements. Un florilège loin d’être exhaustif pour un groupe qui apporte conseils et apports techniques auprès des plus grands acteurs nationaux et internationaux. “Le défi technique, voilà ce qui nous anime”, assure **Gérald Rios**. Un challenge que **Cyriaque Rios** partage avec les siens (son siège social est implanté au même endroit, chemin des Petites-Brosses) à travers Resolving, premier éditeur français de solutions, collaboratives et mobiles, de gestion de projets de construction. Chez les Rios on aime à plébisciter la pérennité. Construire pour durer, une signature familiale.

Le siège social de GR Groupe sis 11, chemin des Petites Brosses à Caluire. La vitrine de l’entreprise

