

VIE DES ENTREPRISES × ENVIRONNEMENT

BATIRIM[®], LE BIM INVERSÉ, au service de nouvelles ressources

Avec plus de 255 millions de tonnes de déchets produits par an, et une obligation réglementaire de recyclage à hauteur de 70 %, le secteur du BTP constitue un secteur en pleine transformation. Avec sa nouvelle solution batiRIM[®], basée sur le BIM inversé, SUEZ révolutionne depuis quelques mois la gestion des chantiers de rénovation et de déconstruction de bâtiments.

Le point avec Philippe Maillard (88).



Philippe Maillard (88)

Bio express

Philippe Maillard (88) est aussi diplômé de l'École nationale des Ponts et Chaussées (93). Il rejoint Lyonnaise des Eaux, filiale du groupe Suez environnement en 1993, où il évolue au fil des années en occupant des postes clés au sein des différentes filiales déchets et eaux, en France et à l'international. Il devient directeur général adjoint pour les activités «eau» en Europe de Suez Environnement en 2013, puis directeur général recyclage et valorisation France et directeur général adjoint de la division recyclage et valorisation Europe en 2015. Il est directeur général adjoint France de SUEZ depuis mars 2018.

Présentez-nous SUEZ.

Acteur mondial dans la gestion intelligente et durable des ressources, SUEZ développe des solutions de gestion de l'eau et de valorisation des déchets pour les collectivités locales et les industries. Ces solutions répondent à l'enjeu de créer une économie plus circulaire, où les déchets des uns deviennent des ressources pour les autres, et où la ressource en eau est préservée et gérée de façon raisonnée.

Dans le domaine de la gestion des déchets, recyclage et revalorisation, que proposez-vous au secteur du BTP, connu pour être un gros producteur de déchets en France ?

Avec 255 millions de tonnes de déchets produites chaque année en France, le secteur du BTP est le 1^{er} consommateur de matières et plus gros producteur de déchets de toutes natures.

Le renforcement du cadre réglementaire, une plus forte prise de conscience autour des sujets environnementaux et de développement durable, ainsi que la pression citoyenne et sociale poussent les acteurs du BTP à mettre en place des démarches de recyclage et de valorisation de leurs déchets.

Alors que la loi relative à la transition énergétique fixe un objectif de 70 % de recyclage à horizon 2020, en 2017, le secteur BTP affichait des taux de 50 %. Pour se mettre en conformité avec ces impératifs de la loi de 2015, les acteurs du bâtiment font appel à des entreprises et fournisseurs de solutions pour les accompagner.

Dans le secteur du BTP, il faut distinguer les travaux publics (TP) et le bâtiment, qui correspondent à deux dynamiques différentes. Celle du bâtiment est très intéressante et possède un potentiel de transformation extraordinaire.

Dans l'activité "bâtiment", vous avez une partie "construction" qui nécessite une gestion raisonnée des déchets sur chantiers et pour laquelle nous proposons des solutions de tri à la source sur chantier pour une isolation des déchets par filière (bois, plastique, déchets dangereux ou électroniques...), mais aussi de collecte et d'acheminement vers des centres de tri spécialisés. Vous avez également une seconde partie d'activité, celle de la "déconstruction" pour laquelle nous venons de développer un nouveau service très innovant : BatiRIM[®]. Concrètement, nous appréhendons le bâtiment à déconstruire comme un gigantesque gisement de nouvelles ressources.

batiRIM[®] : pouvez-vous nous en dire un peu plus ? En quoi est-ce innovant ?

Nous avons développé batiRIM[®] en partenariat avec l'entreprise RESOLVING. De plus en plus nous travaillons avec des partenaires, chacun apportant son savoir faire et son expertise, et c'est bien l'alliance des deux qui crée de la valeur et nous permet de développer de nouveaux services.

C'est une solution qui consiste à cartographier tous les matériaux et équipements qui composent le bâtiment (portes, poignées, fenêtres, câbles...) avant sa démolition pour

identifier ce qui peut être réutilisé, recyclé ou qui doit être éliminé, et d'engager ainsi une déconstruction sélective du bâtiment.

Sur le terrain, notre solution permet une gestion optimisée des phases de travaux. Nous constatons que les délais du chantier sont mieux respectés, que les taux de valorisation des déchets sont supérieurs aux 70 % réglementaires et tout cela avec des budgets maîtrisés !

Quels sont vos enjeux ?

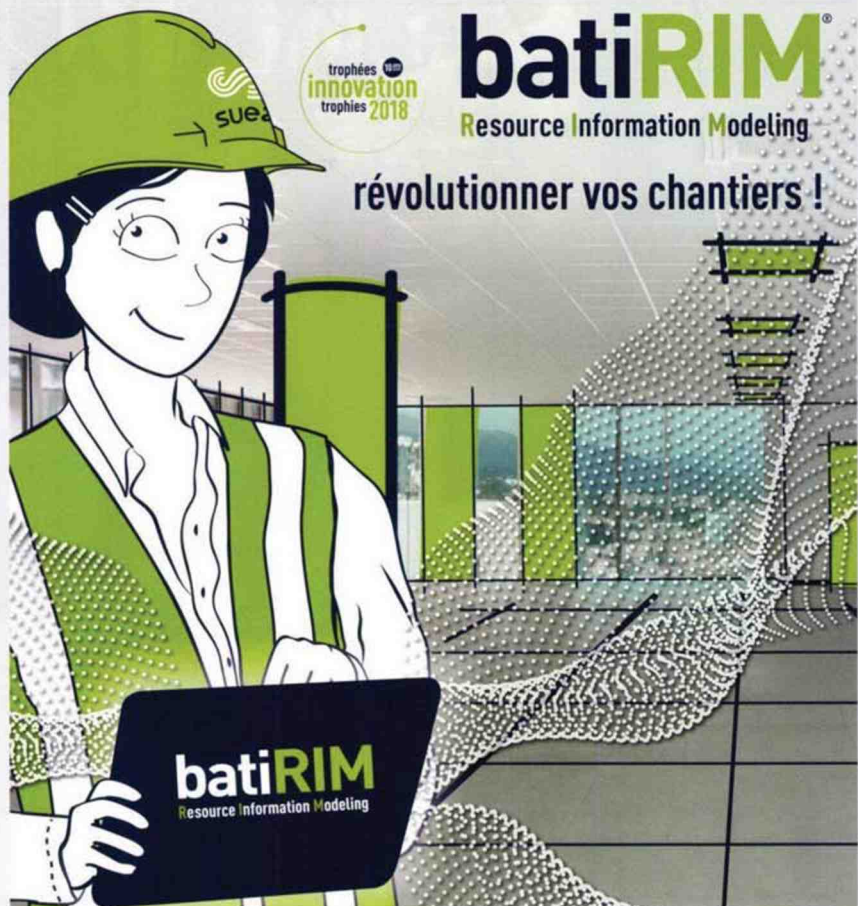
Quand nous présentons notre solution aux prospects, il y a un intérêt immédiat de nos interlocuteurs pour cette démarche innovante car elle permet d'intégrer avec anticipation la dynamique d'économie circulaire.

Notre challenge est de convertir cet intérêt en action, c'est-à-dire de faire adopter la solution par les maîtres d'ouvrage. Les premières références que nous avons acquises sont positives (Gares et Connexions, mairie de Paris, Roannais Agglomération, Bouygues Construction, 10001 Vies Habitat, Urbanera...) et prometteuses.

Qu'en est-il de vos perspectives ? Quels sont les objectifs que vous vous êtes fixés dans ce cadre ?

Aujourd'hui, notre principal objectif est le déploiement de cette solution batiRIM® et du nouveau métier qui en découle : l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Ressource et Économie Circulaire.

Nous travaillons également sur la labellisation de la démarche par Bureau Veritas, qui permettrait de créer un cadre de référence pour des prestations de qualité au service de l'économie circulaire. Nos perspectives sont assez prometteuses, notre ambition est que batiRIM® devienne une entreprise qui développe des solutions viables économiquement et qui répondent aux enjeux des maîtres d'ouvrage. Je suis confiant et enthousiaste quant à son avenir. X



solution digitale et innovante

pour la rénovation et la déconstruction sélective au service de l'économie circulaire



anticiper



qualifier



accompagner



prêts pour la révolution de la ressource